



**PRÉFET  
DU VAR**

*Liberté  
Égalité  
Fraternité*

**Direction départementale  
des territoires et de la mer du Var**

Toulon, le

Service Agriculture et Forêt  
Bureau du Développement Rural  
Courriel : ddtm-cdpenaf@var.gouv.fr

**04 OCT. 2024**

Le préfet du Var  
à  
Monsieur le Maire  
102, rue Louis Martin  
83420 La Croix Valmer

Objet : Commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers du Var du 24 septembre 2024 – Révision du PLU de La Croix Valmer

La Commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers du Var du 24 septembre 2024 a examiné la révision du PLU de La Croix Valmer.

**Au titre de l'article L. 151-12** sur le règlement des annexes et extensions des habitations existantes en zone agricole et naturelle, la CDPENAF émet **un avis favorable simple**, à l'unanimité des membres présents ou représentés, **sous réserve** :

- de limiter à 50 m<sup>2</sup> les annexes hors piscines et à 80 m<sup>2</sup> les piscines plages comprises ;
- d'intégrer une disposition visant à limiter les conflits de voisinage lors de la construction d'annexes et d'extensions à proximité de parcelles agricoles par l'installation et l'entretien de haies anti-dérives dans une bande de recul de 4 mètres entre les nouvelles constructions et les parcelles agricoles voisines, avec une taille minimale réglementaire de ces haies.

Au titre de l'article L. 151-13 sur la création et l'évolution des périmètres des STECAL, la CDPENAF émet :

- pour le STECAL du cimetière : un **avis favorable simple** à la majorité
- Pour le STECAL de la station-service : un **avis favorable simple** à l'unanimité

pour le directeur départemental des  
territoires et de la mer et par délégation,

*Le directeur départemental adjoint  
des Territoires et de la Mer  
Xavier PRUD'HON*

Adresse postale : Préfecture – DDTM – SAF - CS 31 209 - 83070 TOULON CEDEX  
Accueil du public : 244 avenue de l'infanterie de marine à Toulon face aux pompiers  
Téléphone 04 94 46 83 83  
Courriel : [ddtm-cdpenaf@var.gouv.fr](mailto:ddtm-cdpenaf@var.gouv.fr)  
[www.var.gouv.fr](http://www.var.gouv.fr)